



Projekt och projektledning, allmänt

5.0 Projekt och projektledning, allmänt



BYGGKUNSKAP

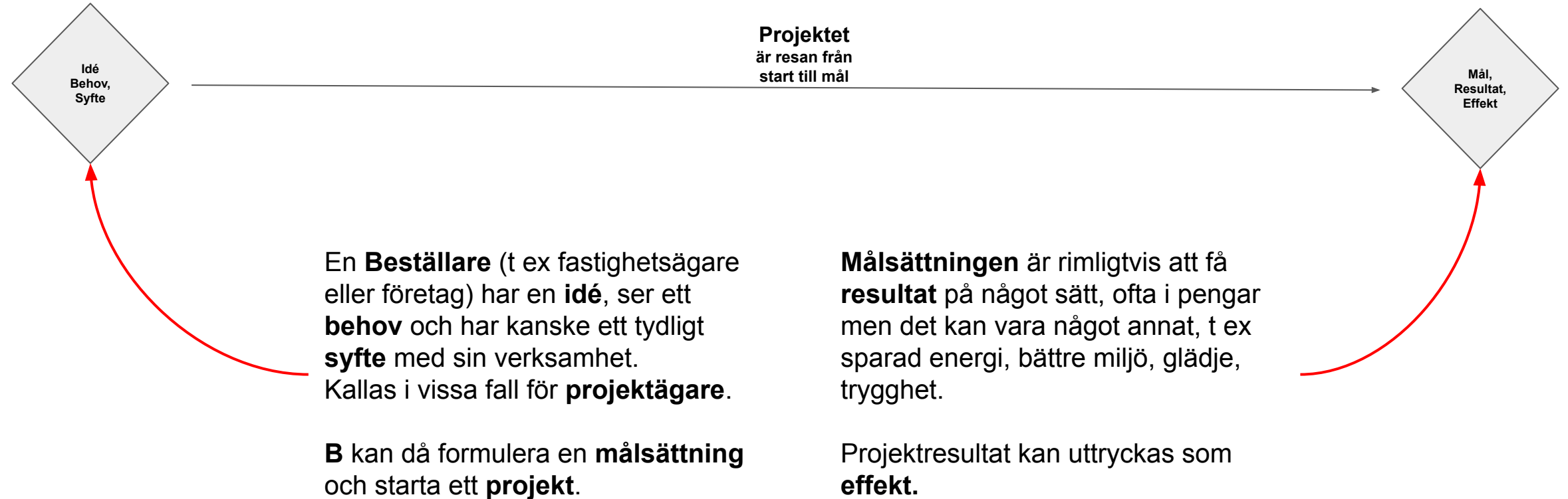
Allmänt om projekt

med fokus på
bygg- och fastighetsbranschen



BYGGKUNSKAP

Projekt - Hur uppstår det?





BYGGKUNSKAP

Exempel på uppstart eget projektarbete



BYGGKUNSKAP

Projektarbetet med stort P

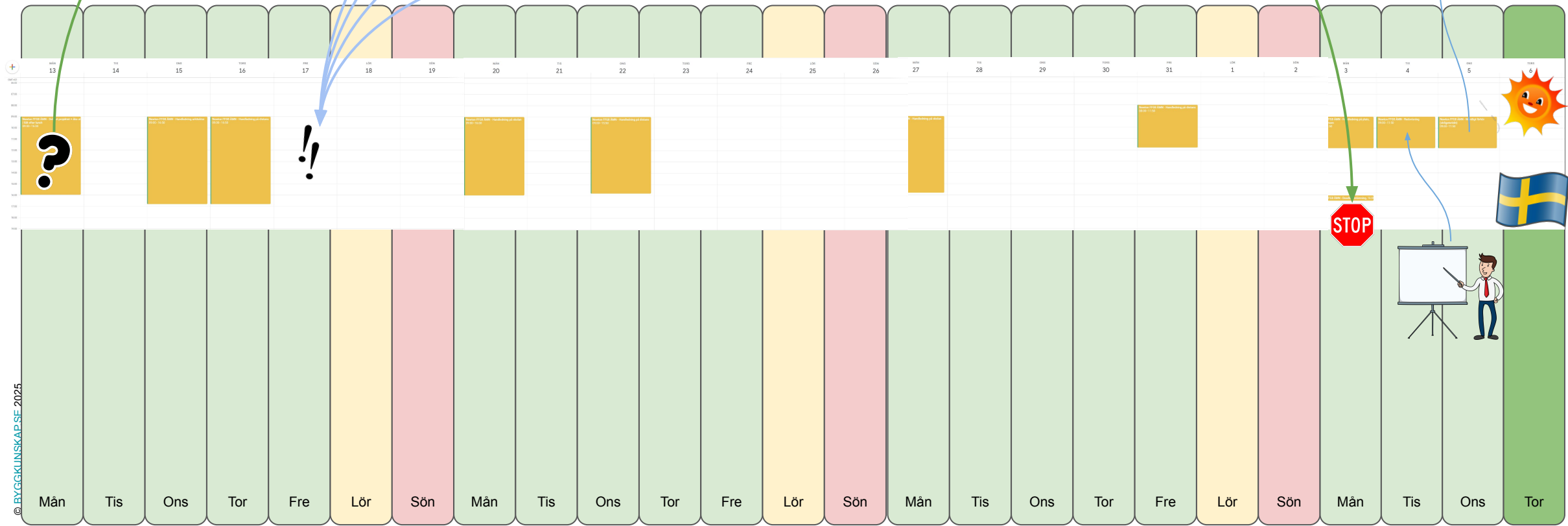
Den viktigaste frågan:
Vad ska levereras och redovisas sista dagarna?

Vad?

Vem?

Hur?

När?





Projektarbetet med stort P - en känsloresa

B

Taggad, nyfiken,
förväntansfull,
redo

Gruppen ska skapa och följa en strategi för hur
alla i gruppen avslutar i grönt/skön känsla.

Nöjd, glad,
tillfreds, skön,
inspirerad

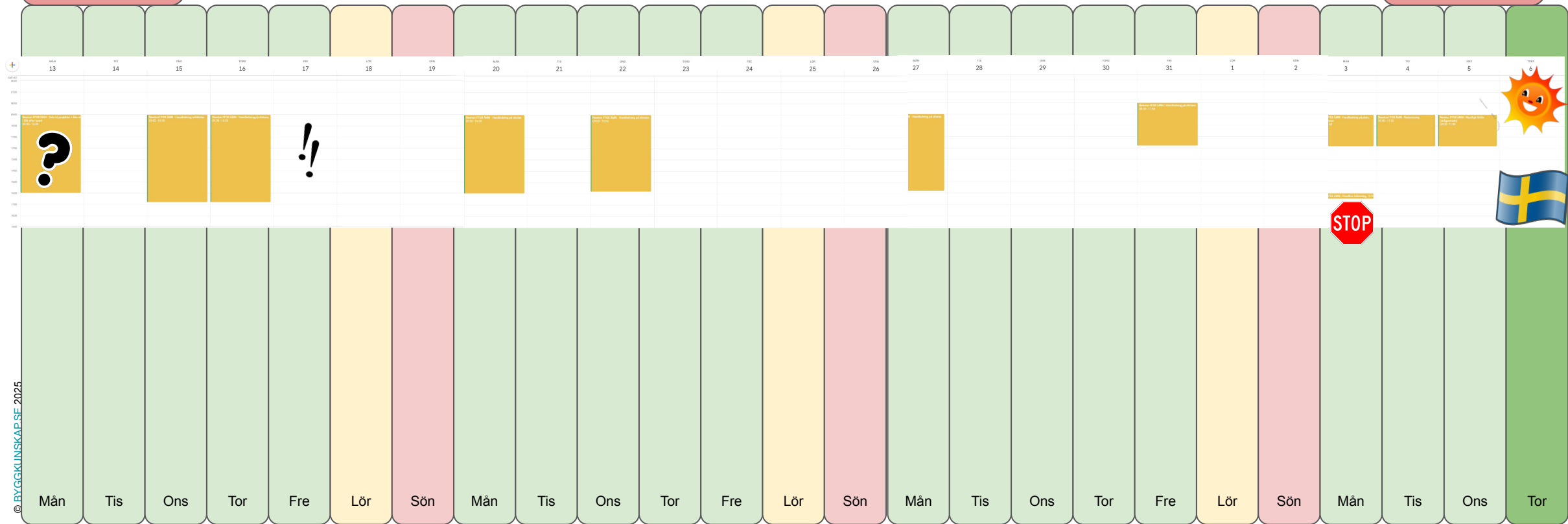
Neutral, tyst,
passiv, disträ

Neutral, tyst,
ointresserad

Förvirring,
förtvivlan, panik,
stress, oro

Gruppen ska ta temperaturen och stämma av känsla,
vid veckans sista dag + vid inlämning

Missnöjd,
ledsen, arg,
besviken





Känsloresan, hur går den? minst 4 st avstämningar

B

Taggad,
nyfiken,
förväntansfull,
redo

Neutral, tyst,
passiv, disträ,
frånvarande

Förvirring,
förtvivlan,
panik, stress,
oro

Nöjd, glad,
tillfreds, skön,
inspirerad

Neutral, tyst,
ointresserad,

Missnöjd,
ledsen, arg,
besviken

13
maj

Fre
17
maj

Fre
24
maj

Fre
31
maj

Mån
3
juni

?
Fre
7
juni



BYGGKUNSKAP

HELA PROJEKTET



BYGGKUNSKAP

Processer



BYGGKUNSKAP

Allmänt om processer³ - Komponenter, exempel

Input/Output

Resurser

Information

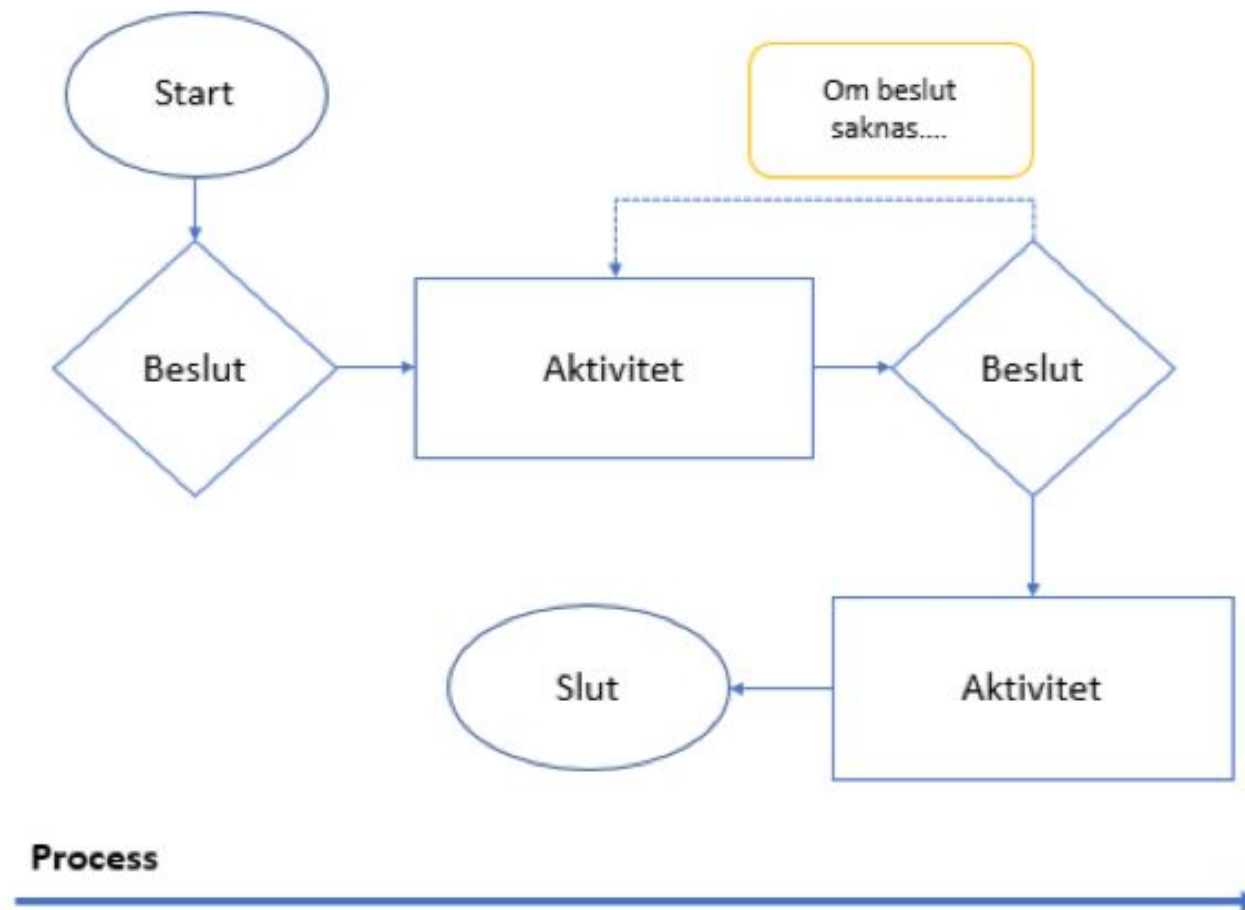
Start/stopp

Beslut

Aktivitet

Avstämning

Intressent/aktör





BYGGKUNSKAP

Byggprocessen

Byggprocessen kan ju ses som en linjär serie händelser.

- tidigt skede, förstudier
- program- och projekteringsskede
- byggske
- inbruktagande och vidare in i förvaltningskedet

Men, vi kan ju också välja att se det som en ständigt upprepande process.

TIDIGT
SKEDE

PROGRAM-
SKEDE

PROJEKTERINGS-
SKEDE

BYGGSKEDE

IBRUKTAGANDE
INFLYTTNING, TILLTRÄDE,
ÖVERLÄMNING



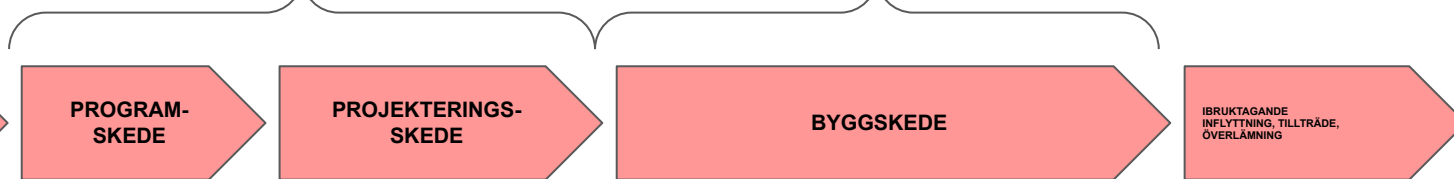
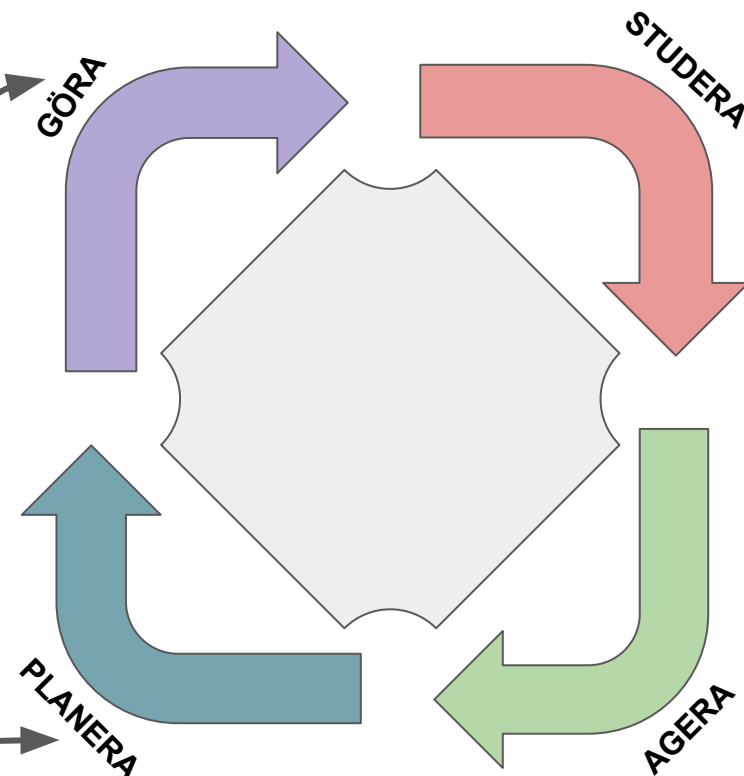
BYGGKUNSKAP

Byggprocessen jämfört med PGSA

PGSA är en metod inom kvalitetstekniken och kvalitetsutvecklingen, med syftet att ge stöd till kontinuerligt och systematiskt förbättringsarbete. Genomförande av ett varv leder till små modifieringar av aktiviteter snarare än radikala förändringar av processer. [WIKI](#)

Jämfört med vår linjära process så kan vi koppla ihop vissa aktiviteter.

Ett byggprojekt kan och bör analyseras i efterhand. Den erfarenhetsåterföring man kan göra blir till nytta i kommande projekt.



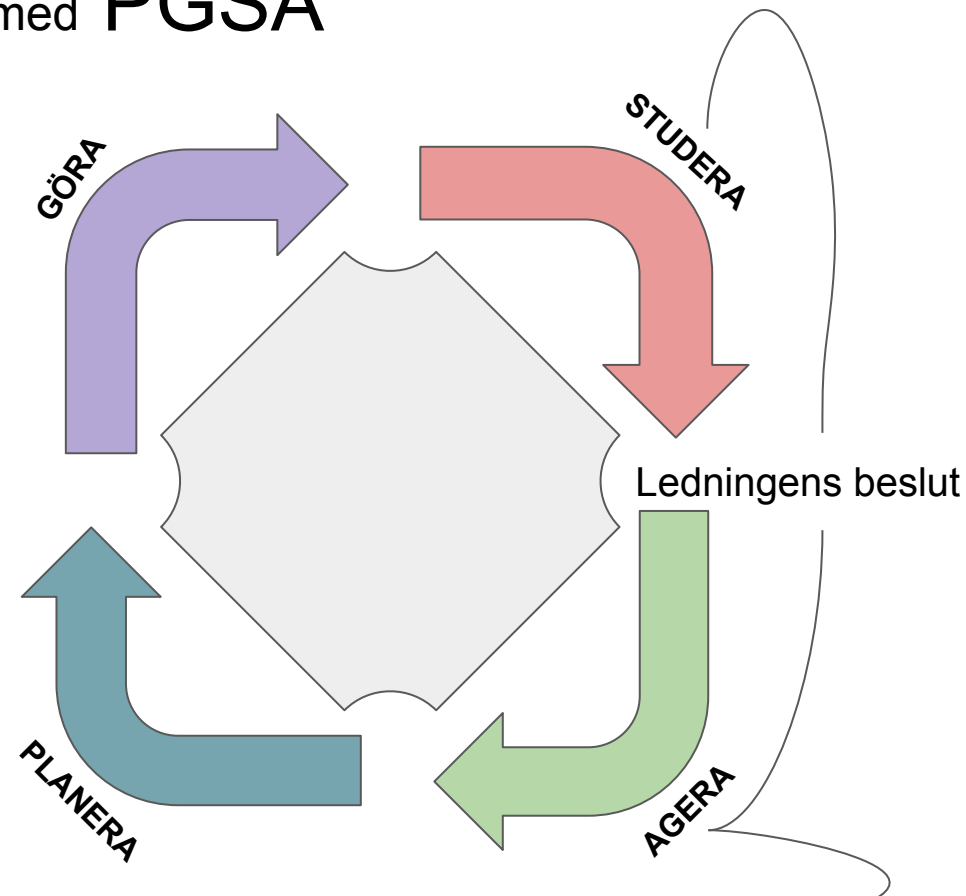


BYGGKUNSKAP

Byggprocessen jämfört med PGSA

Om projekteringsskedet kan liknas vid PLANERA och byggskedet vid GÖRA, så STUDERA närmast att jämföra med en erfarenhetsåterföring där nyckelfunktioner samlar data och utfall och jämför med målsättningar och ställda krav.

Med det som underlag kan organisationen ta beslut om ändrade rutiner, nya ingångsvärden, bättre verktyg, andra resurser, mera tid.



Justerade krav t ex:
Miljö, CSR, Energi
Teknik, Policy

TIDIGT
SKEDE

PROGRAM-
SKEDE

PROJEKTERINGS-
SKEDE

BYGGSKEDE

IBRUKTAGANDE
INFLYTTNING, TILLTRÄDE,
ÖVERLÄMNING