BYGGKUNSKAP

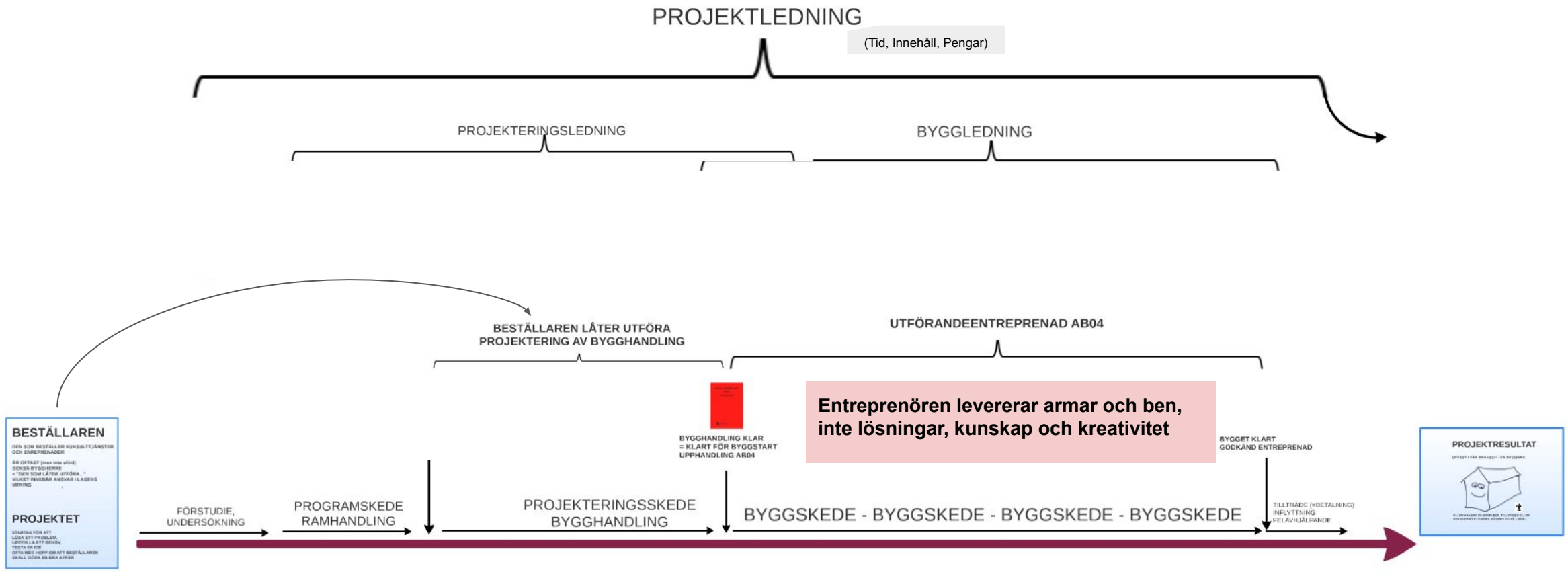
Entreprenadjuridik

Fördjupning

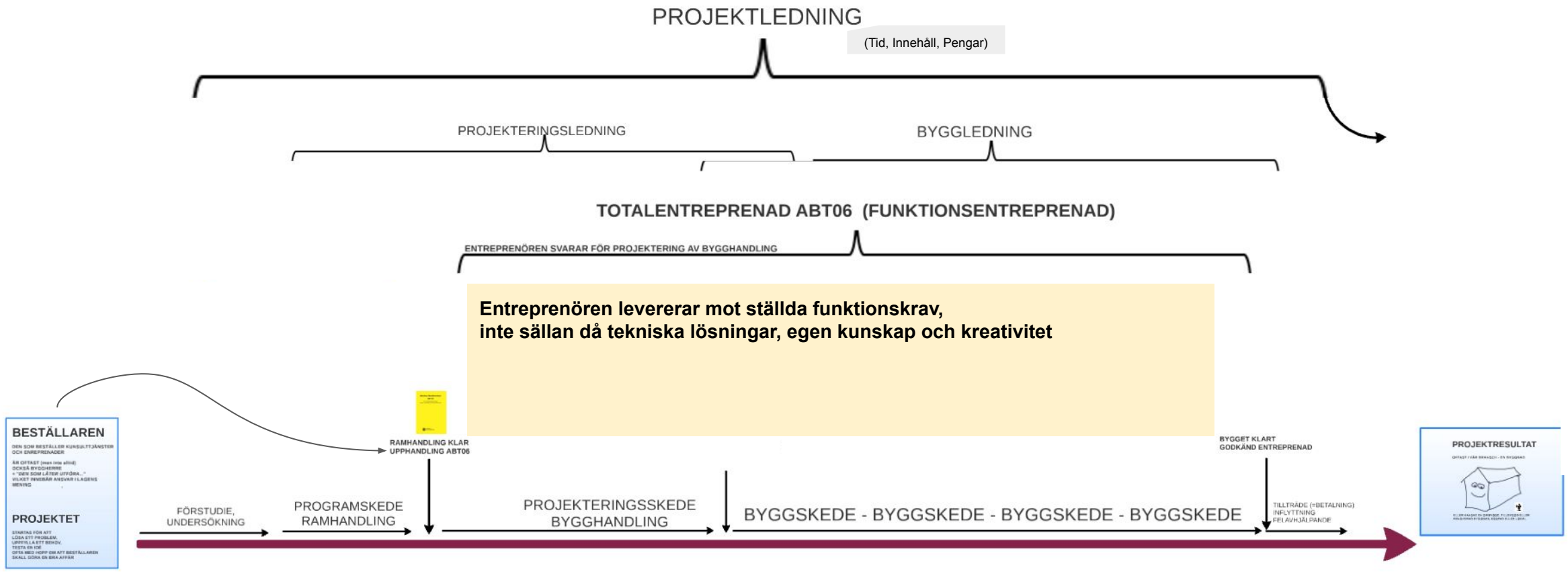
BYGGKUNSKAP

Partnering

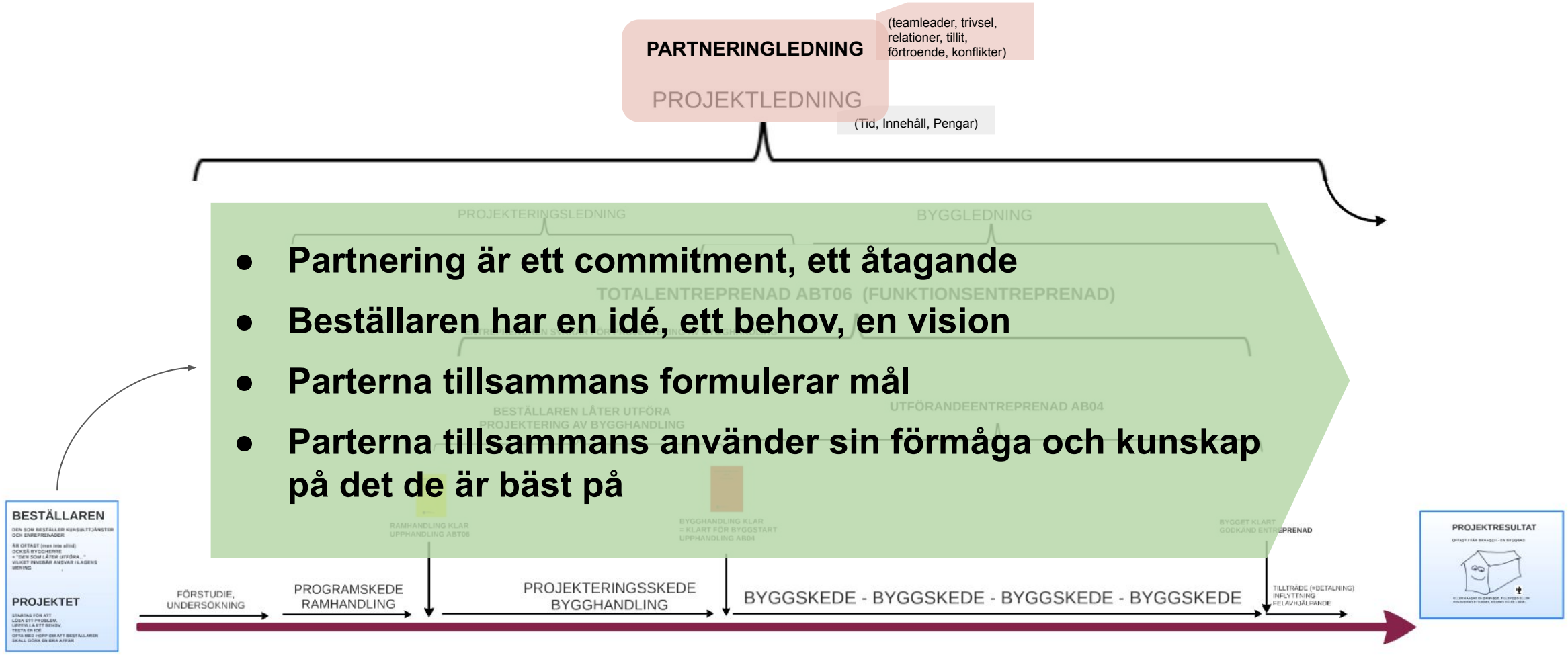
Entreprenadformerna - Utförandeentreprenad



Entreprenadformerna - Totalentreprenad



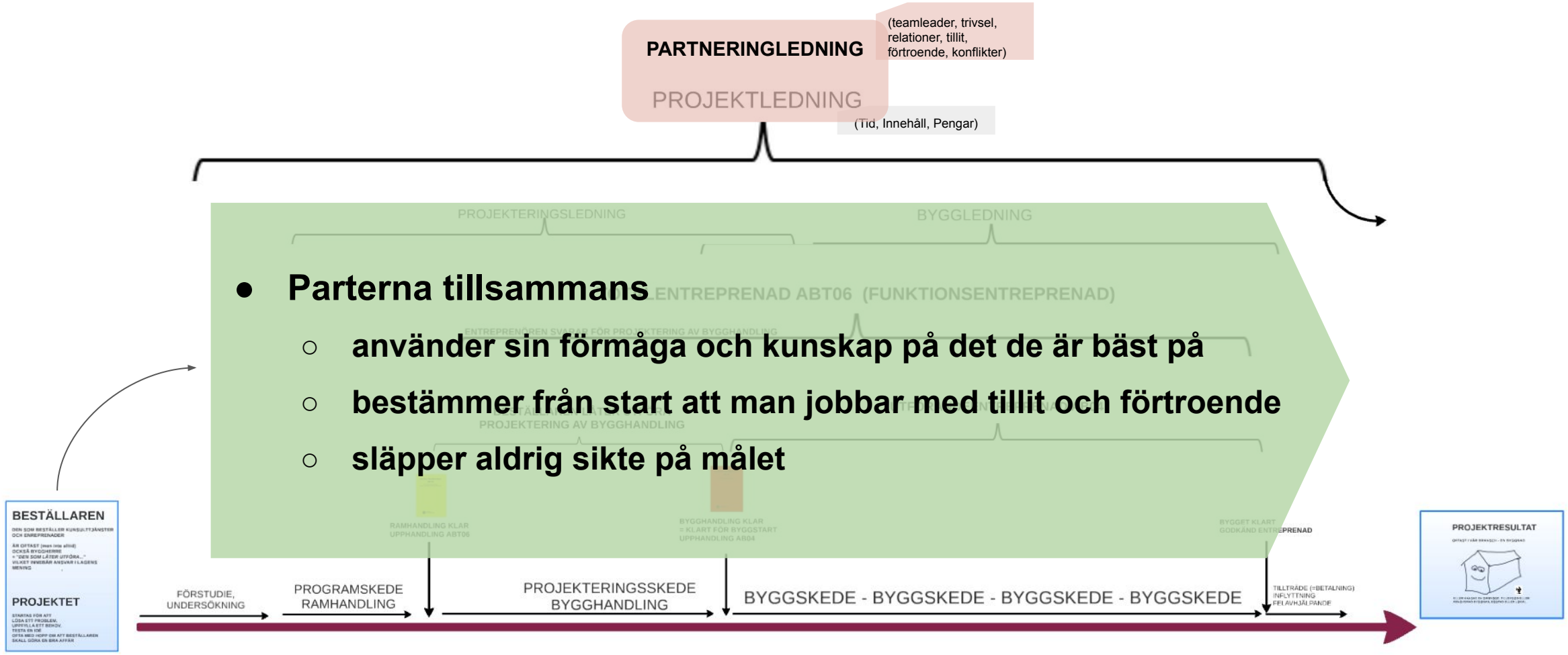
Partnering - det är ett commitment[1]



- **Partnering är ett commitment, ett åtagande**
- **Beställaren har en idé, ett behov, en vision**
- **Parterna tillsammans formulerar mål**
- **Parterna tillsammans använder sin förmåga och kunskap på det de är bäst på**

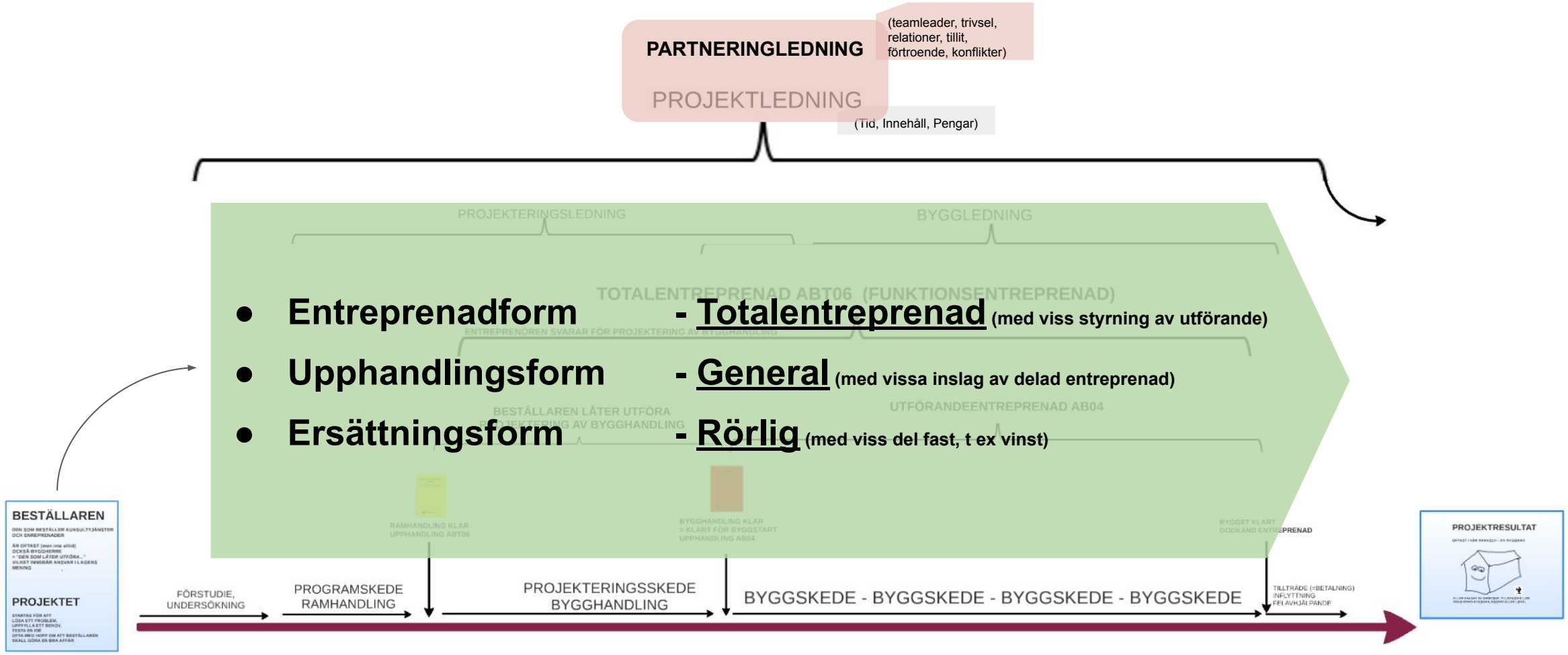
BYGGKUNSKAP

Partnering - det är ett commitment[2]



- **Parterna tillsammans**
  - **använder sin förmåga och kunskap på det de är bäst på**
  - **bestämmer från start att man jobbar med tillit och förtroende**
  - **släpper aldrig sikte på målet**

Partnering - det är ett commitment[3]



- **Entreprenadform** - **Totalentreprenad** (med viss styrning av utförande)
- **Upphandlingsform** - **General** (med vissa inslag av delad entreprenad)
- **Ersättningsform** - **Rörlig** (med viss del fast, t ex vinst)

Partnering - det är ett commitment[4]

PARTNERINGLEDNING (teamleader, trivsel, relationer, tillit, förtroende, konflikter)

PROJEKTLEDNING (Tid, Innehåll, Pengar)

PROJEKTERINGSLEDNING

BYGGLEDNING

RISE
Hela RISE

TOTALENTREPRENAD ABT06 (FUNKTIONSENTREPRENAD)

ENTREPRENÖREN SVARAR FÖR PROJEKTERING AV BYGGHANDLING

TE
Serneke

UTFÖRANDEENTREPRENAD AB04

BYGGHANDLING KLAR
= KLART FÖR BYGGSTART
UPPHANDLING AB04

BYGGET KLART
GODKÄND ENTREPRENAD

RISE
Fastighetsägare
Förvaltare
Drift

BESTÄLLAREN

RISE
Verksamhet

PROJEKTET

SEEL
Leverantör utrustning

FÖRSTUDIE, UNDERSÖKNING

PROGRAMSKEDE
RAMHANDLING

PROJEKTERINGSSKEDE
BYGGHANDLING

BYGGSKEDE - BYGGSKEDE - BYGGSKEDE - BYGGSKEDE

TILLTRÄDE (=BETALNING)
INFLYTTNING
FELAVHJÄLPANDE





BYGGKUNSKAP

ABT06 i partnering

BYGGKUNSKAP

ABT 06 - en ganska rättvis bok

1 kap § 4

Om förfrågningsunderlaget förekommer
mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter,
skall den uppgift eller föreskrift gälla som medför
lägsta kostnad för entreprenören,
om inte omständigheterna föranleder annat.

2 kap § 1

Entreprenaden skall utföras i enlighet med entreprenadhandlingarna.
Om standard- eller kvalitetsangivelse i visst avseende inte lämnats, skall arbetet i detta avseende utföras i klass med entreprenaden i övrigt.

Entreprenören skall utföra sitt åtagande fackmässigt



1 kap § 6 Ansvar för uppgifter

För riktigheten av uppgifter, undersökningsmaterial och tekniska lösningar ansvarar den part som tillhandahållit dem. Detsamma gäller utsättning som en part tillhandahållit.

Motpartens godkännande inskränker inte ansvaret enligt föregående stycke.

Om inte annat föreskrivits förutsätts beställaren i förfrågningsunderlaget ha lämnat de uppgifter som kan erhållas vid en fackmässig undersökning av den fastighet eller del av fastighet som berörs av kontraktsarbetena.

BYGGKUNSKAP

ABT 06 - en ganska rättvis bok

1 kap § 4

Om förfrågningsunderlaget förekommer
mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter,
skall den uppgift eller föreskrift gälla som medför
lägsta kostnad för entreprenören,
om inte omständigheterna

2 kap § 1

Entreprenaden skall utföras i enlighet med
entreprenadhandlingarna.
Om standard- eller kvalitetsangivelse i visst avseende
inte lämnats, skall arbetet i detta avseende utföras i

Part, Beställaren och Entreprenören, ska kunna lita på att motparten är fackmässig - alltså proffsig, ansvarstagande, kompetent, seriös.

Tillit
Förtroende
Ansvar

1 kap § 6 Ansvar för uppgifter

För riktigheten av uppgifter, undersökningar
ansvarar den part som tillhandahållit dem. Detsamma gäller utsättning som
en part tillhandahållit.

Motpartens godkännande inskränker inte ansvaret enligt föregående stycke.

Om inte annat föreskrivits förutsätts beställaren i förfrågningsunderlaget ha
lämnat de uppgifter som kan erhållas vid en fackmässig undersökning av den
fastighet eller del av fastighet som berörs av kontraktsarbetena.

