Grupparbete dag 1: Byggnader i verkligheten

DFF HT26 BYL – Byggteknik och lokalanpassning. Tisdag 13 oktober, kl. 13.00–14.00 i breakout rooms, genomgång 14.00–15.00.

Uppgiften

Varje grupp väljer en adress centralt i en stad där någon i gruppen bor eller arbetar. Inom cirka 200 meter från adressen väljer ni **tre byggnader från tre olika tidsepoker** – till exempel, om möjligt, en före 1945, en från 1945–1980 och en efter 2000. Beskriv dem som en förvaltare som ska ta över dem i morgon.

Alternativ: Platser i Göteborg

- Redbergsplatsen
- Linnéplatsen
- Vågmästareplatsen
- Korsvägen
- Haga Kyrkogatan/Lilla Bergsgatan 5
- Sprängkullsgatan 1/Allén

För varje byggnad vill vi veta:

1. **Grundfakta:** adress, fastighetsbeteckning, byggår (eller epok), hustyp och nuvarande verksamhet.
2. **Konstruktion:** stomme, fasadmaterial, takform och taktäckning, troligt grundläggningssätt utifrån mark och epok.
3. **Tre begrepp från förmiddagen** som ni kan hänga på just det här huset – t.ex. bärande väggar/pelardäck, skalmur, varmt/kallt tak, utfackningsvägg, verksamhetsklass.
4. **Förvaltarens fråga:** vad skulle ni oroa er för, eller titta på först, om ni fick ansvaret för huset? Fukt, fasad, tak, grund, energi, brand, tillgänglighet?

Så använder ni AI (?) – och så granskar ni den

Använd ChatGPT, Gemini, Claude eller motsvarande fritt. Det är tillåtet och förväntat. Men AI gissar gärna, särskilt om enskilda hus. Därför gäller:

- Låt AI:n **föreslå** byggår, stomme och material – men **kontrollera** minst en uppgift per hus mot en annan källa: Google Street View, Hitta.se, kommunens bygglovsarkiv, Lantmäteriet, Wikipedia, en mäklarannons eller egen erfarenhet.
- Skriv ner **en sak AI:n hade fel om eller inte kunde svara på**, och hur ni tog reda på det rätta. Hittar ni ingen felaktighet – skriv vilken uppgift ni litar minst på och varför.
- Bra startprompt: *"Jag är fastighetsförvaltare och ska ta över en byggnad på [adress] i [stad]. Byggnaden ser ut att vara från [epok] med [fasad] och [tak]. Vilken stomme och grundläggning är troligast, och vilka typiska skador bör jag leta efter? Ange vad du är osäker på."*

Testa Mattias GEM (pluggkompis för kursen):
https://gemini.google.com/gem/1DKUBLYjB8dbI4xJLr9qE-GEG01-xct1Z?usp=sharing

Lite svårare: staden runt husen

Alla era städer växer, men långsammare än för fem år sedan, och i de flesta har kommunen sänkt sin byggprognos. Avsluta med två meningar: **vad betyder stadens utveckling för just era tre hus de närmaste tio åren?** Rivning, ombyggnad, ny hyresgäst, tilläggsisolering, ingenting? Använd kommunens befolkningsprognos eller översiktsplan som källa om ni hinner.

Dessutom; Vilken skillnad verkar det vara på verksamhetsklasser och byggnadsklasser i den nya föreskriften från Boverket?

Redovisning

Muntligt från bänken, max fem minuter per grupp. Dela skärm med en kartbild eller Street View-bild per hus. Ingen presentation behöver göras – anteckningar räcker, men lägg dem i ett delat dokument i gruppen så att ni kan skicka in dem efteråt.

Inskick: gruppens anteckningar laddas upp TEAMS

Verktyg

- Google Maps / Street View – fasad, tak, omgivning, tidslinje (äldre bilder)
- Hitta.se – fastighetsbeteckning, byggår på småhus
- Kommunens bygglovsarkiv – ritningar (Göteborg, Stockholm, Malmö, Uppsala och Helsingborg har digitala arkiv)
- Lantmäteriet, Min karta – fastighetsgränser

- Kommunens karttjänst – detaljplan för området
- Ledningskollen – ledningar i mark (inför ombyggnad)