Newton™

BYGGKUNSKAP

Bygg en assistent på rapporten

Gem i Gemini, GPT i ChatGPT eller agent i Copilot. Samma fyra frågor oavsett verktyg: hur ska den agera, vad ska den göra, vad ska den stå på, hur ska den leverera.

Vad en assistent är, och inte är

Är

- En sparad instruktion plus de filer du gett den
- Samma AI-modell som i chatten, men med fast roll, fasta regler och egen kunskapskälla
- Något du kan dela med kollegor via länk, så att alla ställer frågor på samma sätt
- Ett sätt att göra en rapport användbar: fråga i stället för att läsa 22 sidor

Är inte

- Ett system. Den loggar inget, minns inget mellan samtal, har ingen behörighet
- Sanning. Den svarar ur sin källa så gott den kan, och gissar när källan är tyst om du inte förbjuder det
- Säker för personuppgifter eller kundhandlingar bara för att den är "egen"
- Underhållsfri. När källan åldras åldras assistenten

Fyra frågor, i den här ordningen

1 Hur ska den agera?

Roll och ton. "Du är teknisk rådgivare till en fastighetsförvaltare. Svara kort, på svenska, i rapportton. Fråga om något är oklart innan du svarar."

2 Vad ska den göra?

Uppgift och avgränsning. "Svara på frågor om fastigheten X utifrån rapporten. Ta fram checklistor för platsbesök. Gör inga värderingar av marknadsvärde."

3 Vad ska den stå på?

Kunskapskälla. Deep Research-rapporten (och den prompt som gjorde den), eventuellt planbeskrivning och egna anteckningar. Regel: "Svara bara ur källorna. Räcker de inte: säg det."

4 Hur ska den leverera?

Output. "Alltid: kort svar först, sedan källhänvisning till rapportavsnitt, sist vad som bör kontrolleras på plats. Tabell när jag ber om jämförelse."

Steg för steg, i gruppen

1

Skriv instruktionen i en vanlig chatt först

Klistra in de fyra svaren. Be AI föreslå en instruktion på max 20 rader. Stryk det som är fel. Lägg till det som saknas.

2

Skapa assistenten

Gemini: Gems, Ny Gem, klistra in instruktion, lägg till fil. ChatGPT: Utforska GPT:er, Skapa, Konfigurera. Copilot: Agenter, Skapa agent (om er licens har det).

3

Ladda upp källan

Deep Research-rapporten som PDF eller text. Lägg även in prompten som gjorde rapporten, så att assistenten vet vad som beställdes.

4

Ställ fem frågor

Två som rapporten svarar på. Två som den bara delvis svarar på. En som den inte alls svarar på. Vad gör assistenten då?

5

Rätta instruktionen

Gissade den? Lägg till "om källan inte räcker, säg det". För långt? Lägg till "max 120 ord". Fel ton? Ge ett exempel på ett bra svar.

6

Testa igen och dela

Samma fem frågor. Blev det bättre? Dela länken i gruppen. Den som inte byggde ställer frågorna.

Mall: instruktion i fem stycken

```
ROLL: Du är teknisk rådgivare till en fastighetsförvaltare som ska ta över driften av
fastigheten [beteckning, adress]. Du svarar på svenska, kort och i rapportton.

UPPGIFT: Svara på frågor om fastigheten, dess risker och vad som bör kontrolleras. Ta
fram checklistor för platsbesök när jag ber om det. Gör inga bedömningar av
marknadsvärde eller hyra.

KÄLLA: Använd enbart de uppladdade filerna (Deep Research-rapport med prompt, [ev.
planbeskrivning]). Om svaret inte finns i källorna: skriv "Källan säger inget om detta"
och föreslå var jag kan ta reda på det. Gissa inte.

FORMAT: Kort svar först (max 120 ord). Därefter hänvisning till avsnitt i rapporten.
Sist en rad: "Kontrollera på plats: ...". Tabell vid jämförelser.

GRÄNSER: Behandla aldrig personuppgifter. Om jag klistrar in något som ser ut som ett
avtal eller ett namn på en hyresgäst: påpeka det och svara inte på det.
```

Tre verktyg, samma idé

Gemini: Gem

- Instruktion + uppladdade filer (även från Drive)
- Delas via länk till andra Google-konton
- Finns i gratisversionen; kvoter varierar
- Dagens Gem för promptstöd är byggd så här, den finns här

ChatGPT: GPT

- Konfigurera: namn, instruktion, kunskapsfiler, konversationsstartare
- Delas via länk; kräver betalplan för att skapa
- Användare kan ha gratiskonto
- Samma struktur som Gem

Copilot: agent

- Agentbyggaren i M365 Copilot (Copilot Studio): namn, instruktion, kunskapskällor (SharePoint, filer), delning i organisationen
- Kräver M365 Copilot-licens och att IT tillåtit det
- Alternativ utan licens: spara instruktionen som fast text att klistra in först i varje chatt

Menyer och namn ändras ofta. Det som står här är kontrollerat mot leverantörernas dokumentation i november 2026 på en översiktlig nivå; det exakta klicket kan se annorlunda ut i ert konto.

Innan ni delar den med någon

1

Vem äger källan?

En rapport ur öppna källor går bra. Kundens handlingar, hyresgästdata eller avtal gör inte det, inte ens i en "egen" assistent. Trafikljuset gäller.

2

Vem underhåller den?

Skriv datum i instruktionen: "Källan är från [datum]". Bestäm vem som uppdaterar när rapporten ändras. En assistent utan ägare blir fel med tiden.

3

Vad säger arbetsgivaren?

Fyra av tio svarade "ingen regel". Fråga ändå innan ni lägger något som rör jobbet i ett privat konto. Det är lättare att fråga före än att förklara efter.

Leverans från gruppen: en assistent, fem frågor med svar, och en rad om vad ni ändrade i instruktionen och varför.

Rapporten är källan.
Assistenten är dörren.
Användaren är grinden.

Nästa: samma rapport i NotebookLM, och jämför svaren.