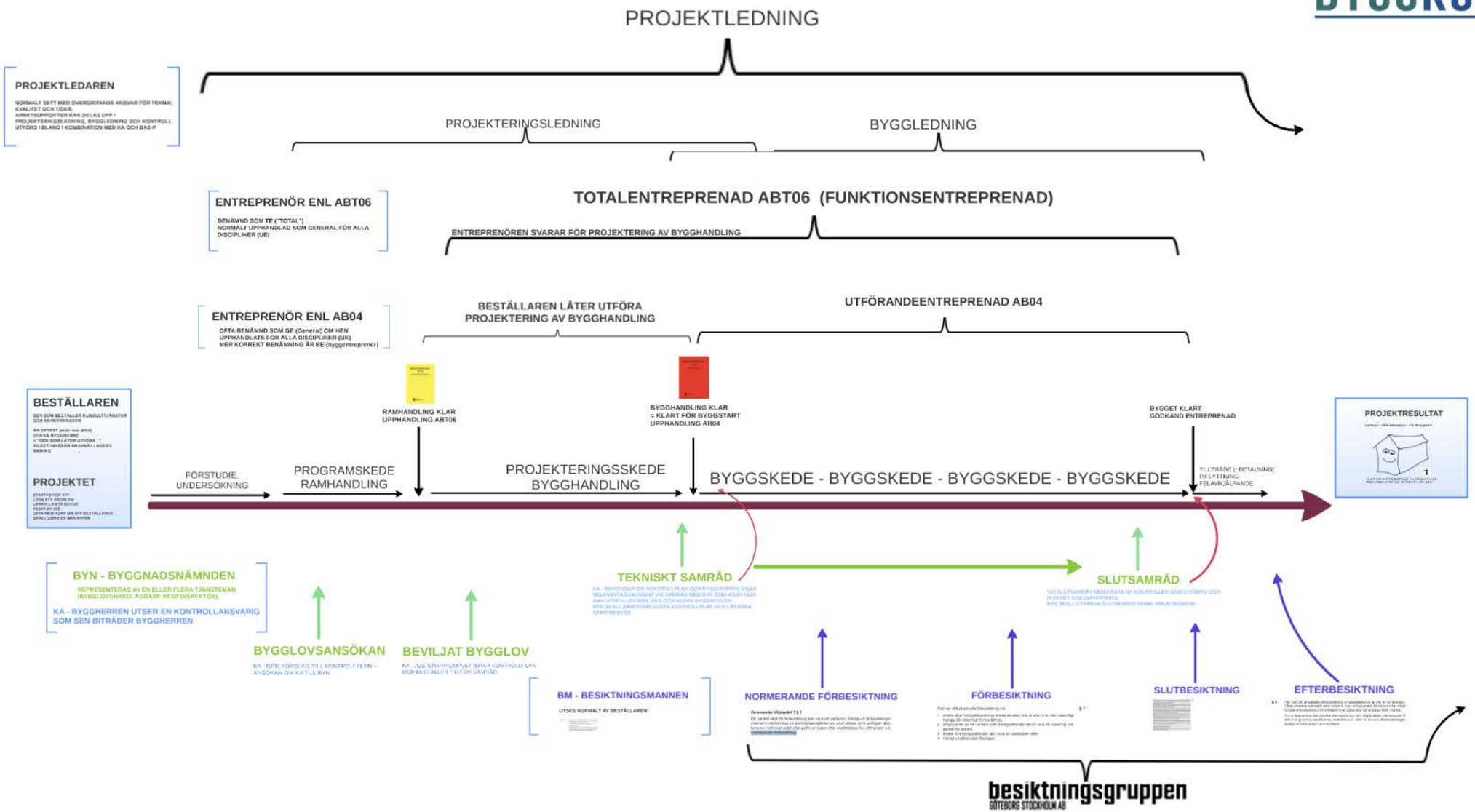
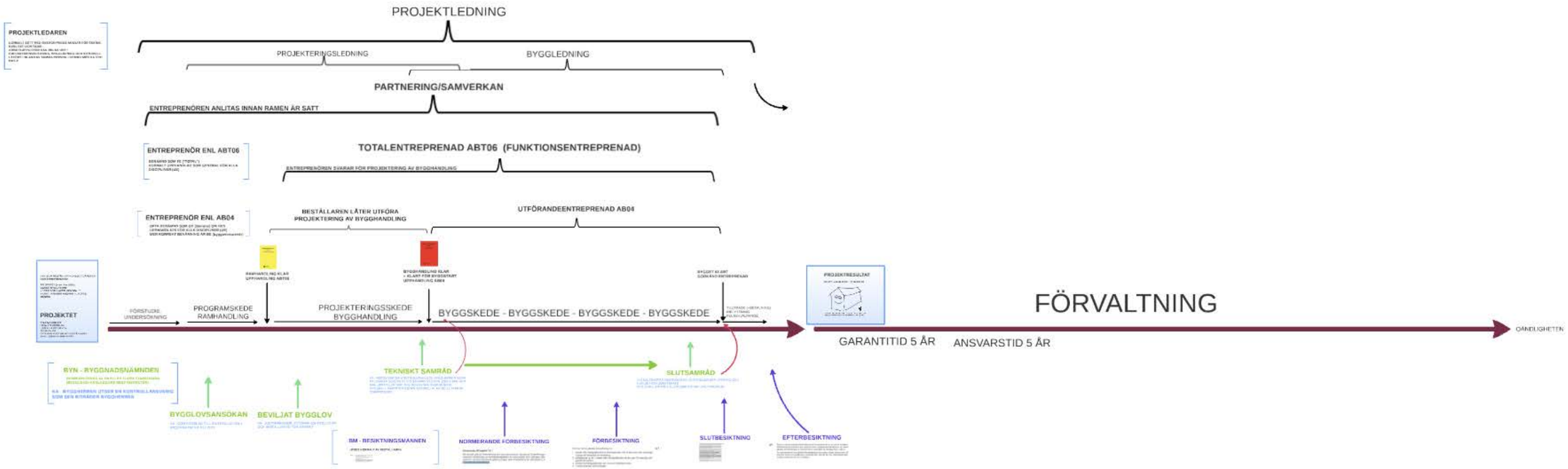
BYGGKUNSKAP



BYGGKUNSKAP



LAGAR OCH FÖRORDNINGAR



FÖRESKRIFTER OCH REGLER



KONTRAKT OCH AVTAL



BRANSCHREGLER (exempel)



BYGGKUNSKAP Projekt[6] - KA (kontrollansvarig)

KA - projekteringsskede

Byggherren (BH) utser i samband med bygglovsansökan en kontrollansvarig (KA), ofta en konsult men BH kan själv vara KA.

KA skall vara certifierad enligt vissa givna krav.

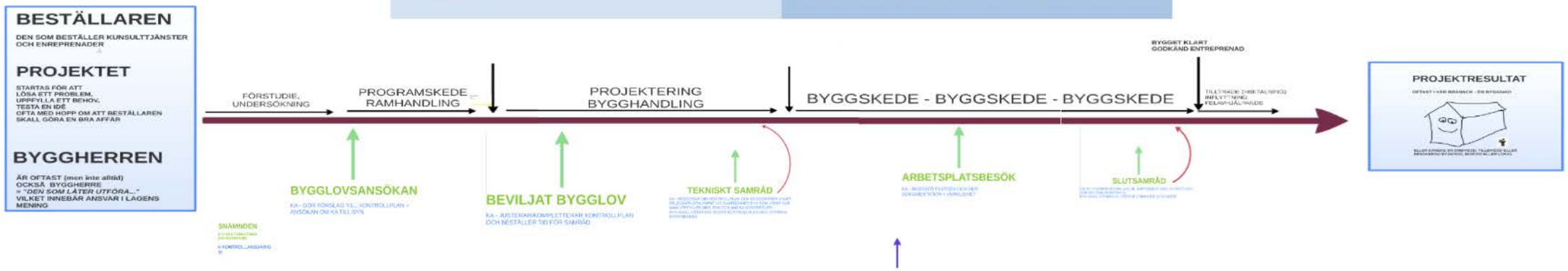
KA biträder BH med att föreslå en kontrollplan och presenterar denna på ett tekniskt samråd där BH ska visa för byggnadsinspektören (BYN) hur BH ska säkerställa krav på tekniska egenskaper.

KA - utförande

KA följer projektet, gör en del besök och granskar den dokumentation av egenkontroll som projektörer och entreprenörer utför.

BYN gör i vissa projekt ett eller flera besök på arbetsplatsen där de vill se att KA/BH följer sin plan.

Inför färdigställande redovisar KA/BH att man följt föreskrifterna på ett slutsamråd. BYN ska därefter bevilja ett slutbesked.



PBL Kunskapsbanken om krav på kontrollansvariga

BYGGKUNSKAP Projekt[7] - BM (besiktningsman)

BM

Beställaren (B) utser normalt besiktningsman (BM), men parterna kan avtala om att det skall ske gemensamt eller att Entreprenören (E) utser och bekostar BM.

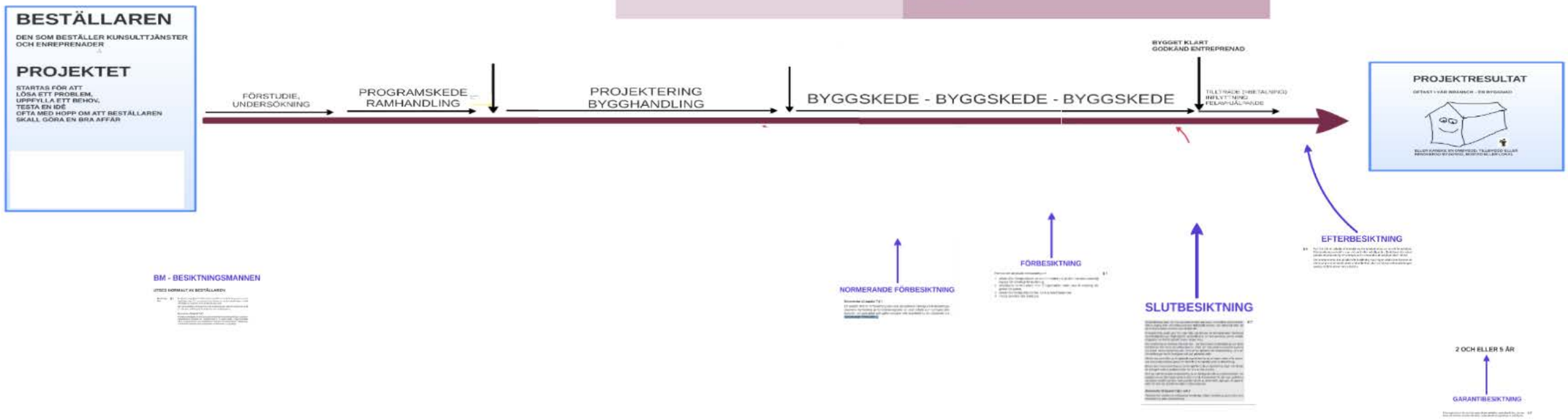
BM kan i vissa projekt anlitas tidigt och granska handlingar redan innan byggskedet startar.

BM

Beroende på typ av projekt och parternas ambitioner kan de olika typerna av besiktning bli aktuella.

Vissa praktiserar fortlöpande förbesiktningar, andra nöjer sig med enbart en slutbesiktning. Besiktning utförs enbart om part påkallar.

Slutbesiktning är extra viktig för B när det gäller ansvar och garantitid.



Besiktningsmannaboken

SBR om deras krav på besiktningsmän

BYGGKUNSKAP Projekt[5] - BAS P/U (byggarbetsmiljösamordning)

BAS P

Byggarbetsmiljösamordning i planerings- och projekteringsskedet.

Byggherren (BH) ansvarar för att BAS P utses och utför uppgiften, ofta en konsult men BH kan själv vara BAS P/U.

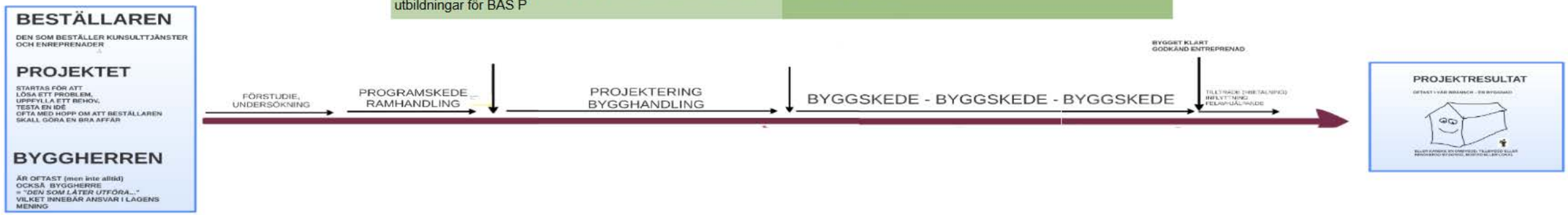
BAS P granskar och deltar i projektering för att hantera de arbetsmiljörisker som man kan förutse.
Lagen ställer inte krav på certifiering, men det finns särskilda utbildningar för BAS P

BAS U

Byggarbetsmiljösamordning i utförandet (byggskedet).

Byggherren ansvarar för att BAS U utses och utför uppgiften, ofta entreprenören. BAS U arbetar utefter en kontrollplan från BAS P samt med egna analyser av de arbetsmiljörisker man kan förutse och ställs inför.

Lagen ställer inte krav på certifiering, men det finns särskilda utbildningar för BAS P



Arbetsmiljöverket om utbildning till BAS-P/U